

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB/IV/BM/6740/655/11
UNP: 62175/WUiAB/-XIV/11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

16.01.2012
13-01-2012
80

Szczecin, dnia 12.01.2012 r. 13.01.12

7. Białucha
DIREKTOR WYDZIAŁU

Z-88 DYREKTORA WYDZIAŁU

Krystyna Białucha
16.01.2012

DECYZJA NR 1 / 2012 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 19 i art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zmian.), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zmian.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.),
- po rozpatrzeniu wniosku

Prezydenta Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

DECYZJA OSTATECZNA
z dn. 14.02.12 r.

15.02.12 r.
(data)
GŁÓWNY SPECJALISTA
[Podpis]

z dnia 21.11.2011 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie ulicy Pozdawilskiej na odcinku od ul. Kresowej do ul. Nowokresowej w Szczecinie, w zakresie robót drogowych, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulic

zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

budowa i przebudowa ulicy Pozdawilskiej na odcinku od ul. Kresowej do ul. Nowokresowej w Szczecinie, w zakresie robót drogowych, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulic.

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
jednostka ewidencyjna				
działki przed podziałem		działki po podziale		Właściciel
nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	
1	2	3	4	5
obręb 82 Nad Odrą miasto Szczecin				
11/15	0,0784	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
15/1	0,0015	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
15/2	0,0578	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości
Nie dotyczy.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości
w celu realizacji inwestycji drogowej

Działki, na których ustanowiono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości				
jednostka ewidencyjna				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel / rodzaj obciążenia
nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	
1	2	3	4	5
obręb 83 Nad Odrą miasto Szczecin				
20/9	0,7245	bez podziału		Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin Organ gospodarujący zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Szczecina, 70-456 Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1 - kablowa linia oświetleniowa

1. Na Prezydencie Miasta Szczecina ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 – Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).

zezwalam na nieodpłatne korzystania z nieruchomości
w celu realizacji inwestycji drogowej
Nie dotyczy.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres powyższej inwestycji obejmuje:

1. budowę i przebudowę ulicy Pozdawilskiej na odcinku od ul. Nowokresowej do ul. Kresowej
2. budowę nowej sieci wodociągowej
3. budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej
4. budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej
5. budowę oświetlenia ulicznego

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana ulica jest włączona do ul. Nowokresowej. Ulica Nowokresowa łączy dwie ulice o znaczeniu ogólnomiejskim tj. ul. Duńska i ul. Ks. Wacława I.

Obie ulice w planie zagospodarowania przestrzennego są sklasyfikowane jako ulice klasy G – Głównie.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia koloru niebieskiego) wyznaczono na wtórniku geodezyjnym w skali 1:500 (zewidencjonowanym pod nr 921/2011), na 2 arkuszach.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Należy zachować następujące warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 08.10.2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia:

a) w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy uwzględnić ochronę gleb, w tym szczególnie gospodarkę warstwy humusowej, po zakończeniu wykorzystać przy zagospodarowaniu terenów zielonych

b) ziemię z prac ziemnych należy zagospodarować na placu budowy, a jej nadmiar zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

c) należy zorganizować plac budowy i jego zaplecze z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację

d) podczas realizacji przedsięwzięcia nie naruszać powierzchni gruntów poza terenem wyznaczonym do prowadzenia prac.

f) na terenie budowy i jego zaplecza należy utrzymywać porządek oraz stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie.

g) prace ziemne, w tym wykopy należy prowadzić w sposób minimalizujący emisję niezorganizowaną na bieżąco.

h) w celu ograniczenia uciążliwości w postaci czasowego wzrostu zapylenia z transportu materiałów i maszyn budowlanych należy:

- zraszać wodą plac budowy (zależnie od potrzeby)
- przechowywać cement w hermetycznych zbiornikach
- ograniczać do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i samochodów na biegu jałowym
- przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie

i) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej należy:

- prowadzić prace emitujące ponadnormatywny hałas tylko w porze dziennej (między godz.6.00 a 22.00);
- stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac rozbiórkowych, przygotowujących teren oraz budowlanych;
- zaplecze (bazy sprzętu) lokalizować w możliwie najdalszej odległości od zabudowań mieszkaniowych;
- stosować maszyny i urządzenia budowlane o niskim poziomie emisji hałasu.

j) należy przyjąć takie rozwiązania, aby ograniczyć zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia.

k) realizacja przedsięwzięcia nie może spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego oraz spowodować pogorszenia jakości wód gruntowych.

l) nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego produktami ropopochodnymi z maszyn budowlanych i środków transportu.

ł) unikać zanieczyszczania odpadami stałymi i ciekłymi podczas prowadzenia robót budowlanych, a powstające na placu odpady należy selektywnie gromadzić w oznakowanych pojemnikach lub przystosowanych do tego celu tymczasowych punktach magazynowania oraz systematycznie je wywozić lub zagospodarowywać

m) należy prowadzić działania prowadzące do minimalizowania ilości powstających odpadów.

n) ścieki deszczowe z powierzchni drogi należy odprowadzić do sieci kanalizacyjnej

m) budowę należy prowadzić w sposób ograniczający uciążliwości dla osób przebywających na terenie sąsiadującym z przedmiotowym przedsięwzięciem.

2. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

3. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie dotyczy.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

zatwierdzam projekt budowlany

pn. Budowa i przebudowa ulicy Pozdawilskiej na odcinku od ul. Kresowej do ul. Nowokresowej w Szczecinie, w zakresie robót drogowych, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulic.

kategoria obiektu: **XXV - drogi;**

autor projektu: **inż. Thomas Makris** posiadający uprawnienia budowlane nr 211/Sz/92 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0409/03.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany;

- istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 3. Termin rozbiórek:
 - tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
- 4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, z późniejszymi zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6 pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- 5. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności drogowej, na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
- 6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 7. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

UZASADNIENIE

Dnia 21.11.2011 r. na podstawie art. 11 a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Marian Michniewicz jako osoba upoważniona przez Prezydenta Miasta Szczecin, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie ulicy Pozdawilskiej w Szczecinie.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na wtórniku geodezyjnym zewidencjonowanym pod nr 921/2011, na 1 arkuszu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- wystąpienia o opinie, zgodnie z art. 11b ust. 1 przedmiotowej ustawy do Prezydenta Miasta Szczecin i Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego - postanowienie z dnia 26.07.2011 r. Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego i opinia z dnia 18.08.2011 r. Prezydenta Miasta Szczecin
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne: decyzja Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 08.10.2008 r. znak: WGKiOŚ.II.AKo/7632/I/54/08 o

środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 6 i 7 oraz pkt. 8.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy Prezydent Miasta Szczecin w odniesieniu do drogi gminnej wysłał wnioskodawcy zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Urzędzie Miasta Szczecin, w terminie od dnia 24.11.2011 r. do dnia 07.12.2011 r. oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również publikowane dnia 1 grudnia 2011 r. w prasie lokalnej, w „Głosie Szczecińskim”.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 21.12.2011 r.

Dopełniono zatem obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Projekt budowlany spełnia warunki zawarte w decyzji z dnia 08.10.2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i uwzględnia wymagania wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 8 października 2008 r. znak: WGKiOŚ.IIAKo/7632/54/2008 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta Szczecin, na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej) i w prasie lokalnej.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Kłoczek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zmianami).

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Inwestor ma prawo wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono wszystkie roboty.

3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (2 egz.)

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Szczecin
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1

2. a / a

Do wiadomości:

1. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie
71-420 Szczecin, ul. Odrowąża 1
2. Biuro Geodety Miasta UM Szczecin
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Szczecin
4. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
71-241 Szczecin, ul. Klonowica 5
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin
71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2

